**附件一：采购需求**

主要维修改造内容为铲除并重新粉刷1-8号学生公寓各寝室内墙和5、6、8号学生公寓走廊、楼梯间等处乳胶漆，更换各寝室、洗漱间、卫生间、走廊过道等处吸顶灯，改造各寝室给水管及水龙头，更换各寝室门，维修公寓内局部墙砖，增加走廊铝塑板吊顶及学生公寓外晾衣场改造等。

**一、学生公寓维修改造项目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **技术参数** |
| 1 | 宿舍乳胶漆 | ㎡ | 86775 | 1:宿舍设施进行防护措施。  2：宿舍原顶墙面墙皮铲除至基层。  3：喷涂（滚涂）墙面加固剂1遍。  4：批腻子2遍及砂纸打磨平整。  5：喷涂乳胶漆2遍。  6：垃圾清理外运及宿舍保洁。 |
| 2 | 楼梯、过道乳胶漆 | ㎡ | 4400 | 1:楼梯、过道设施进行防护措施。  2：楼梯、过道原顶墙面墙皮铲除至基层。  3：喷涂（滚涂）墙面加固剂1遍。  4：批腻子2遍及砂纸打磨平整。  5：喷涂乳胶漆2遍。  6：垃圾清理外运及宿舍保洁。 |
| 3 | 宿舍门更换 | 樘 | 197 | 1.原损坏宿舍门拆除及更换安装（具体尺寸自行测量）约960mm\*2600mm带摇头。  2.拆除原宿舍门对原门洞墙体及墙砖造成损坏进行恢复。  3.原宿舍门号喷涂（白色）。  4.拆除的原宿舍门搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  5.垃圾清理外运。  6.门框厚度国标1.0mm,门扇厚度国标0.6mm。 |
| 4 | 宿舍门维修 | 樘 | 387 | 1：变形、脱焊处进行焊接。合页松动、损坏进行加固及更换。  2：门扇、门框进行整体打磨，凹瘪处采用原子灰进行找平且打磨平整。  3：门扇、门框整体喷涂调和漆2遍且做防护。（原门颜色）。  4:原宿舍号喷涂（白色）。  5：宿舍门原把手损坏、缺少拆除及安装。  6：垃圾清理外运。 |
| 5 | 宿舍顶装摇头风扇 | 台 | 140 | 1:拆除原顶面损坏风扇及更换安装且安装牢固。  2：顶装360度旋转摇头。  3：操作类型为机械式。  4：额定功率60w。  5：控制方式为五档调速（含调速器及安装）。  6：16寸塑三叶，风噪≤60dB。  7：拆除的原宿舍风扇搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  8：垃圾清理外运。 |
| 6 | 宿舍灯 | 套 | 891 | 1：拆除原宿舍损坏顶装日光灯及更换安装且安装周正牢固。  2：灯架长度1200mm且带灯罩。  3：灯架、灯罩厚度≥0.6mm。  4：光源为单管T8LED36W。  5：拆除的原宿舍灯搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  6：垃圾清理外运。 |
| 7 | 洗漱间灯 | 套 | 891 | 1：拆除原洗漱间损坏吸顶灯及更换安装且安装周正牢固。  2：灯罩外径为280mm。  3：光源为LED24W。  4：拆除的原洗漱间灯搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  5：垃圾清理外运。 |
| 8 | 卫生间灯 | 套 | 891 | 1：拆除原卫生间损坏吸顶灯及更换安装且安装周正牢固。  2：灯罩外径为230mm。  3：光源为LED18W。  4：拆除的原洗漱间灯搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  5：垃圾清理外运。 |
| 9 | 宿舍插座 | 个 | 10514  另外移位240 | 1：拆除宿舍原损坏插座及更换安装且安装周正牢固（白色86型五孔插座）。  2：原插座底盒螺丝桩柱损坏加装线盒桩柱修复器进行安装。  3：拆除的原宿舍插座清运至1楼外指定位置堆放整齐。  4：垃圾清理外运。 |
| 10 | 宿舍走廊吊顶 | ㎡ | 5994 | 1：主吊直径8mm镀锌吊丝。  2：主龙38mm烤漆龙骨，厚度≥0.8mm。  3:边条为L型20mm\*20mm,厚度≥0.8mm。  4: 600mm\*600mm铝扣集成吊顶安装，厚度≥0.8mm（吊顶居中安装，走廊宽度为1830mm）。  5:整体平整度≤5mm。  6：垃圾清理外运。 |
| 11 | 集成顶灯 | 套 | 298 | 1：600\*600mm嵌入式。  2：LED 36W。 |
| 12 | 楼梯及过道灯 | 套 | 200 | 1：拆除原楼梯及过道损坏吸顶灯及更换安装且安装周正牢固。  2：灯罩外径为280mm。  3：光源为LED24W。  4：拆除的原楼梯及过道灯搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  5：垃圾清理外运。 |
| 13 | 洗漱间水池水管及水龙头 | 间 | 1424 | 1：拆除原洗漱间水池损坏ppr水管及水龙头且更换水管、配件及水龙头安装（明装20），采用明装配件安装且固定牢固。(水管每间约5米，水龙头2个)。  2：拆除原洗漱间水池水管及水龙头搬运至1楼外指定位置堆放整齐。  3：垃圾清理外运。 |
| 14 | 墙砖 | 块 | 2000 | 1：洗漱间、卫生间墙面、水池损坏脱落砖凿除至粘贴层。  2：倒角处需倒角。  3：墙砖粘贴（比配1:1水泥砂浆）。  4：填缝剂填缝。  5：垃圾清理外运。 |
| 15 | 晾衣场地面 | ㎡ | 1300 | 1：原晾衣场地面砖拆除。  2：破除原地面垫层且深挖压实。  3：50厚碎石垫层，50厚C20砼浇筑。  4：100\*200\*60mm石英砂彩色饰面面包砖1：3水泥砂浆铺设。  5：原场地雨水井盖、污水井盖升降至地面完工面高度一平。  6：清水沙密缝且密实。  7：垃圾及土方外运。 |
| 16 | 晾衣架制作安装 | 主立柱  （米） | 270 | 1：原晾衣架拆除。  2：主立柱直径60mm镀锌圆管,璧厚≥2.8mm,高度为2000mm,  主立柱顶端开直径35圆孔与横向晾衣杆穿插且焊接牢固，横向晾衣杆为直径32mm镀锌圆管，璧厚≥2.0mm,主立柱顶端镂空处封堵严实。  3：主立柱与地面焊接采用150\*150\*8mm厚镀锌钢板，横向晾衣杆为直径32mm镀锌圆管，璧厚≥2.0mm与地面预埋牢固。  4：主立柱间距为3000mm。  5：主立柱外围内测用直径32mm镀锌圆管与主立柱三角支撑加固且固定焊接牢固。 |
| 横向晾衣杆  （米） | 553 |
| 预埋钢板  （块） | 135 |

注：1：1、2号学生公寓宿舍灯具2017年已全部更换。

2：3、4号学生公寓6层宿舍灯具2018年家具更新4人间已全部更换。

3：7号学生公寓6层宿舍灯具2018年家具更新4人间已全部更换。

4：8号学生公寓宿舍灯具2018年家具更新4人间已全部更换。

**二、屋面防水维修改造项目**

主要维修改造内容为学生公寓1、2号楼6层屋面防水，教学楼4号楼5层屋面防水，信息中心2层和4层屋面防水，食堂2层和3层屋面防水改造项目，维修改造防水面积为9960㎡。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **工程量（m²）** | **技术参数** |
| 1 | 1、2号学生公寓屋面 | m² | 2160 | 屋面混凝土保护层粉化，需要局部做找平。 采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道。 |
| 2 | 4号教学楼屋面 | m² | 1310 | 屋面混凝土保护层粉化，需要重新做找平层。采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道。 |
| 3 | 信息中心2层和4层屋面 | m² | 3200 | 采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道。 |
| 4 | 生活服务中心2层及3层屋面 | m² | 3290 | 屋面混凝土保护层粉化，需要局部做找。 采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道 。 |
| 5 | 合计： |  | 9960 |  |